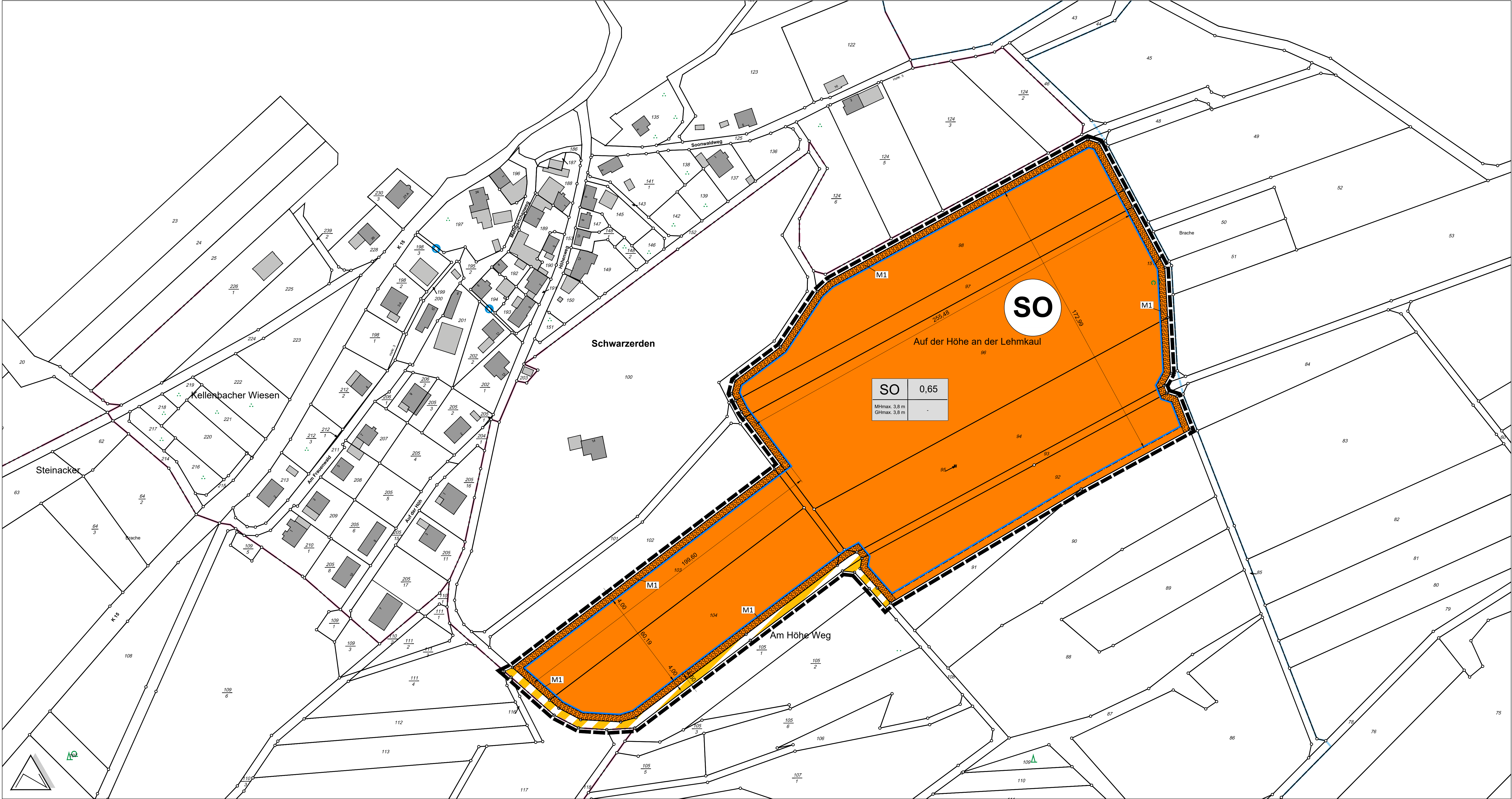


Ortsgemeinde Schwarzerden

Bebauungsplan "Am Höhe Weg - An der Lehmkaul" Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Sondergebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und § 23 BauNVO)

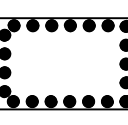
 Baugrenze

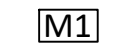
Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Maßnahmenfläche M1

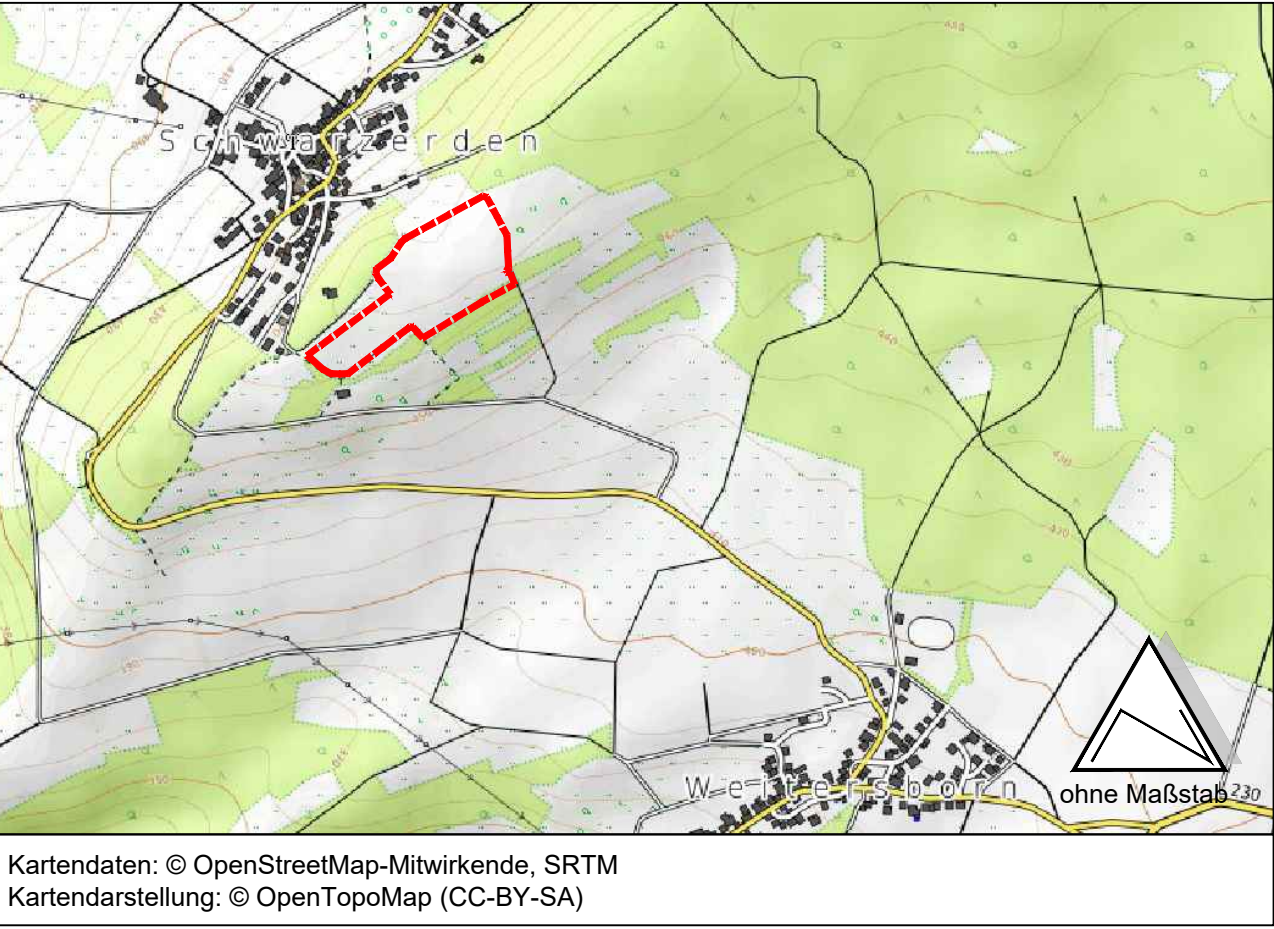
Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

SO	0,65	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
MHmax. 3,8 m GHmax. 3,8 m	-	Modulhöhe (MH) Gebäudehöhe (GH)	-

Übersichtskarte



Auftraggeber

Ortsgemeinde Schwarzerden

Projekt

Bebauungsplan "Am Höhe Weg - An der Lehmkaul"
Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	1:1.000	Planstand Fassung zur frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Gezeichnet	Kol, Be	23.05.2024	Blattgröße	A0	
	dre	23.05.2024	Projekt-Nr.	PK23-031	

FIRU 

Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Raum- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern

Berliner Straße 10
13187 Berlin

Tel.: +49 631 36245-0
Fax: +49 631 36245-99
firu-k1@firu-mbh.de

Tel.: +49 30 288775-0
Fax: +49 30 288775-29
firu-berlin@firu-mbh.de

www.firu-mbh.de