

Ortsgemeinde Schwarzerden

Bebauungsplan "Am Höhe Weg - An der Süßwies" Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sondergebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und § 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

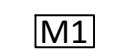


Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b und Abs. 6 BauGB)

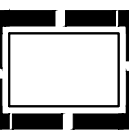


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Maßnahmenfläche M1

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

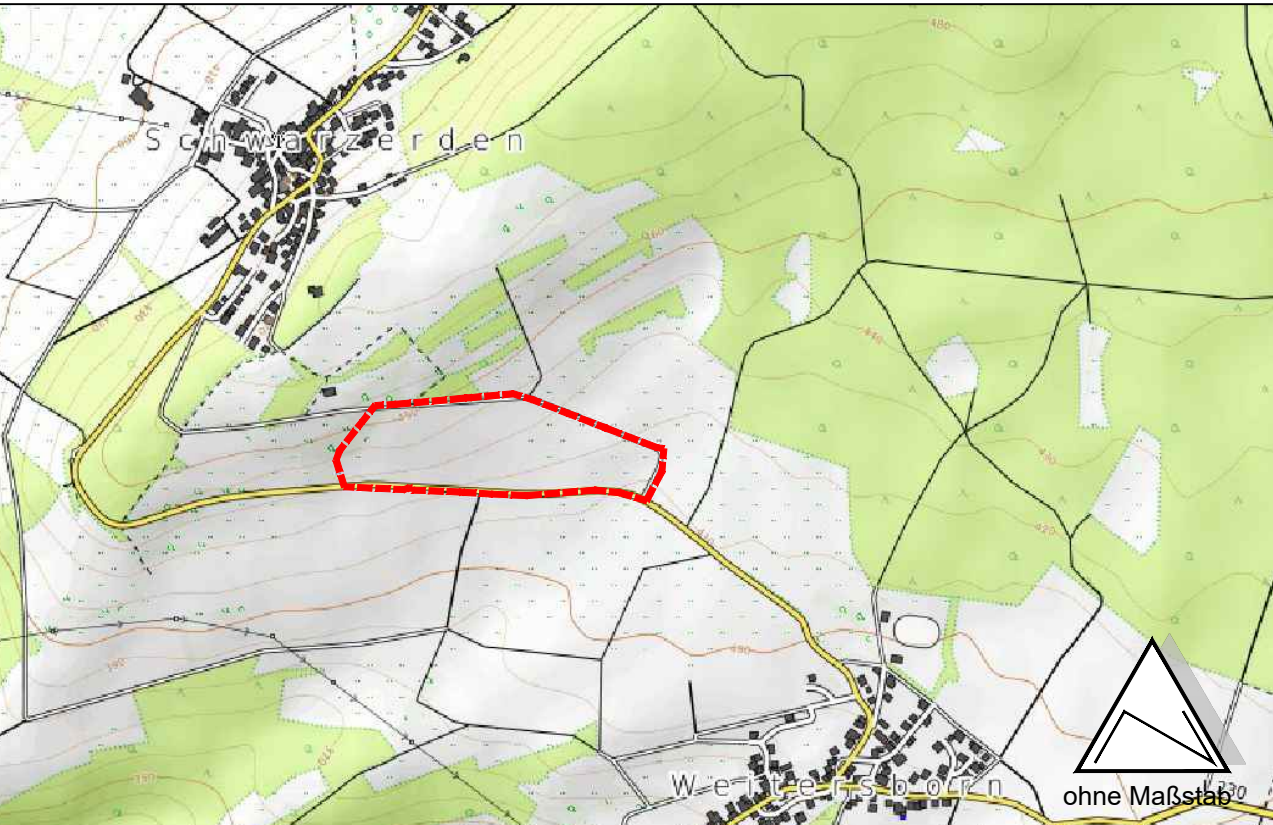
Nutzungsschablone

SO	0,65	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
MHmax. 3,8 m GHmax. 3,8 m	-	Modulhöhe (MH) Gebäudehöhe (GH)	-



Bachlauf (verrohrt)

Übersichtskarte



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Auftraggeber

Ortsgemeinde Schwarzerden

Projekt

Bebauungsplan "Am Höhe Weg - An der Süßwies"
Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage

Name	Datum	Maßstab	1:1.000	Planstand
Kol., Be	23.05.2024	Blattgröße	A0	Fassung zur frühzeitigen Beteiligung
Gezeichnet	dre	23.05.2024	Projekt-Nr.	PK23-031

FIRU
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserlautern
Tel.: +49 631 36245-0
Fax: +49 631 36245-99
firu-kt@firu-mbh.de
www.firu-mbh.de

Berliner Straße 10
13187 Berlin
Tel.: +49 30 288775-0
Fax: +49 30 288775-29
firu-berlin@firu-mbh.de