

Ortsgemeinde Hochstetten-Dhaun










3. Bebauungsplanänderung- und Erweiterung für den Teilbereich "Gewerbegebiet zwischen Nahe und Bundesbahn südöstlich der Ortslage" (Entwurf)

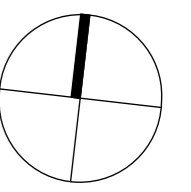
Verbandsgemeinde Kirner Land
Bahnhofstraße 31
55606 Kirn



Umweltbericht nach § 4 (2) BauGB

Plan 1:
Bestand im Geltungsbereich
M 1 : 2.000

-  Grenze des Geltungsbereichs der 3. Änderung und Erweiterung
-  Landschaftsbildprägender Einzelbaum (Eiche)
-  Ruderalfluren mittlerer Standorte, teilverbuscht
-  Ruderalfluren wechselfeuchter Standorte teilverbuscht
-  Bachlauf mit krautiger Ufervegetation, naturnah
-  Acker, intensiv genutzt
-  Gärtnerische genutzte Flächen, intensiv genutzt (überwiegend Rasen)
-  Gewerblich genutzte Flächen, stark versiegelt
-  Neue Erschließungsstraße und Verbindungsstraße zur Nahebrücke



Dipl.- Ing.(FH) Dirk Melzer
Landschaftsarchitekt & Umweltingenieur
Marktplatz 15
56349 Kaub am Rhein

Funk 0171-3494033
mail@dirk-melzer.de

Dirk Melzer



www.dirk-melzer.de
04.09.2019

Gesetzlich geschützte Biotopkartierung Rheinland-Pfalz: Nahe

Schraffur: Suchkulisse der Biotop

2009