



Landkreis
BAD KREUZNACH
AMT

BAUEN UND UMWELT

**Untere
Bauaufsichtsbehörde**

**Kreisverwaltung
Salinenstraße 47
55543 Bad Kreuznach**

Telefon: 0671 803-0

Telefax: 0671 803-1669

E-Mail: post@kreis-badkreuznach.de

www.kreis-badkreuznach.de

Postanschrift: Kreisverwaltung • Postfach • 55508 Bad Kreuznach

Per E-Mail:

Alle Verbandsgemeindeverwaltungen

Unser Aktenzeichen	Ihr Schreiben vom / Az.	Ansprechpartner/in / E-Mail	Zimmer	Telefon/Fax persönlich	Datum
		Alexander.kalus. @kreis-badkreuznach.de	320	0671 803-1630	14.01.2026

Änderung der Zuständigkeit für die Einreichung von Bauanträgen ab 01.01.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Inkrafttreten der Änderungen der Landesbauordnung zum 01.01.2026 hat sich gemäß § 63 Abs. 1 LBauO die Zuständigkeit für die Einreichung von Bauanträgen geändert.

Für vereinfachte Baugenehmigungsverfahren sowie für das reguläre Genehmigungsverfahren sind Bauanträge durch die Bauherrschaft nunmehr unmittelbar bei der unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen.

Gemäß § 63 Abs. 3 LBauO werden wir Ihnen die bei uns eingehenden Bauanträge unverzüglich zuleiten und – soweit erforderlich – um Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens oder der Zustimmung nach dem Baugesetzbuch ersuchen.

Aus Gründen der Rechtssicherheit, insbesondere im Hinblick auf die Einvernehmens- und Zustimmungsfiktion nach § 36 BauGB und § 36a BauGB (Fristbeginn bei Eingang bei der Verbandsgemeindeverwaltung bzw. Gemeindeverwaltung), sowie aufgrund der fehlenden Zuständigkeit nach § 63 Abs. 1 LBauO sind an Sie gerichtete Bauanträge mit einem Verweis auf die geänderte Zuständigkeit unverzüglich an die Bauherrschaft zurückzusenden.

Die Entgegennahme von Bauanträgen, die Bauherren Ihnen persönlich aushändigen möchten, sollten Sie unter Hinweis auf die neue Regelung ablehnen. Hierzu informieren Sie bitte auch Ihre zentralen Bürgerbüros.

Um gemeinsam den neuen gesetzlichen Änderungen gerecht zu werden, ist eine strikte Einhaltung dieser Vorgaben erforderlich.

1/2

Die **rechtsverbindliche elektronische Kommunikation** ist ausschließlich über die unter www.kreis-badkreuznach.de/Impressum erläuterten Verfahren möglich. Im Briefbogen genannte E-Mail-Adressen sind nur für eine formfreie Kommunikation mit uns vorgesehen.

Sparkasse Rhein-Nahe IBAN: DE86 5605 0180 0000 0000 26 • BIC: MALADE51KRE
Kontoinhaber: Landkreis Bad Kreuznach

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE29ZZ200000061624

Datenschutzhinweise: www.kreis-badkreuznach.de/datenschutz

Die Vorgehensweise in den Fällen des Freistellungsverfahrens nach § 67 LBauO bleibt hiervon unberührt. Änderungen in der Vorgehensweise ergeben sich nicht.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Alexander Kalus