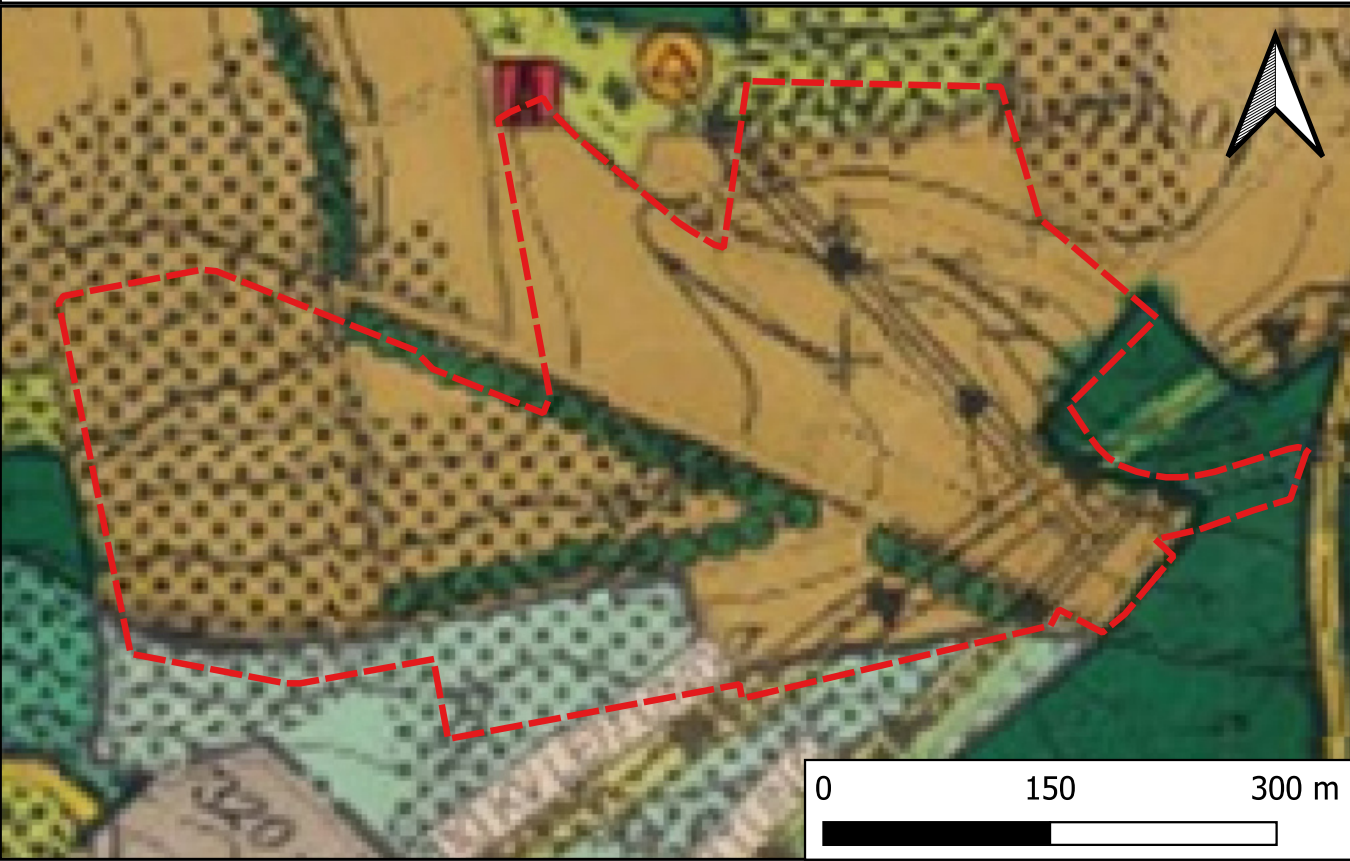


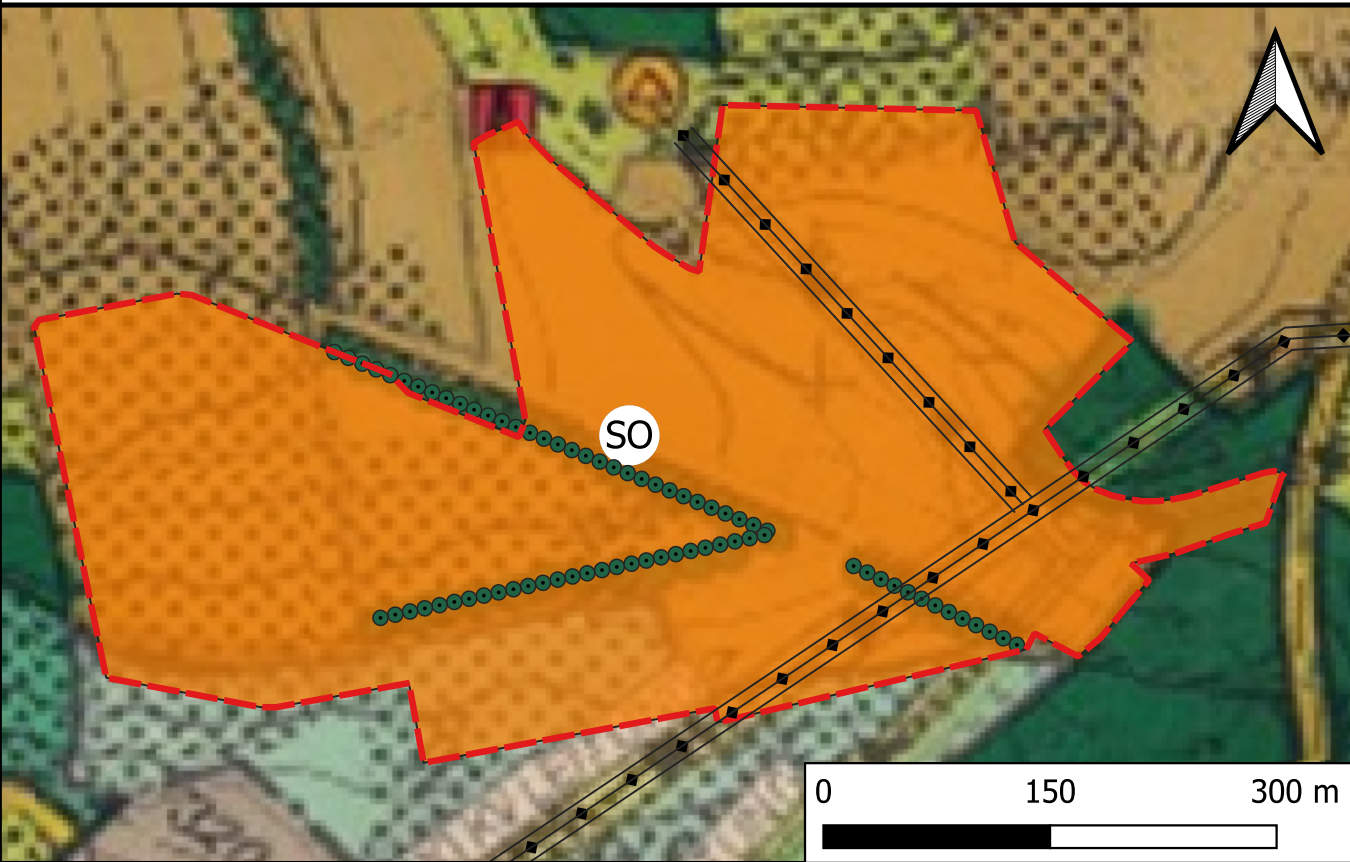
Ortsgemeinde Hochstetten-Dhaun

7. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes -  
Teilgebiet Itzbach

Planzeichnung: Für den Geltungsbereich bisher wirksame Darstellung



Planzeichnung: Darstellung nach der Änderung



Verfahrensvermerke

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Der Verbandsgemeinderat Kirner Land hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Fortschreibung des Flächen-nutzungsplanes beschlossen.

**ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES**  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_. Ebenso die Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BE-LANGE NACH §4 ABS.1 BAUGB UND FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG NACH §3 ABS.1 BAUGB**  
Das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden könnte, wurde gemäß § 4 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ eingeleitet. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen endete am \_\_\_\_\_. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_.

**BEHANDLUNG DER EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN UND BESCHLUSS ÜBER DIE ÖF-FENTLICHE AUSLEGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANENTWURFES**  
Der Verbandsgemeinderat hat am \_\_\_\_\_ nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die ein-gegangenen Stellungnahmen gefasst und die Annahme des Planentwurfes zur Öffentlichen Auslegung be-schlossen.

**BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG**  
Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs.2 BauGB nach öffentlicher Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich aus.

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SOWIE DER NACHBARGEMEINDEN**  
Die Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_ mit einer Äußerungsfrist bis \_\_\_\_\_.

**BEHANDLUNG DER EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN**  
Der Verbandsgemeinderat hat am \_\_\_\_\_ nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die ein-gegangenen Stellungnahmen gefasst.

**ZUSTIMMUNG DER ORTSGEMEINDEN**  
Die Zustimmung zum Flächennutzungsplan gemäß § 67 Abs. 2 GemO liegt vor. Die nach § 67 Abs. 2 Satz 3 GemO erforderliche Mehrheit wurde erreicht.

**FESTSTELLUNGSBESCHLUSS ÜBER DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ den endgültigen Beschluss über den Flächen-nutzungsplan gefasst.  
VG Kirner Land, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister \_\_\_\_\_

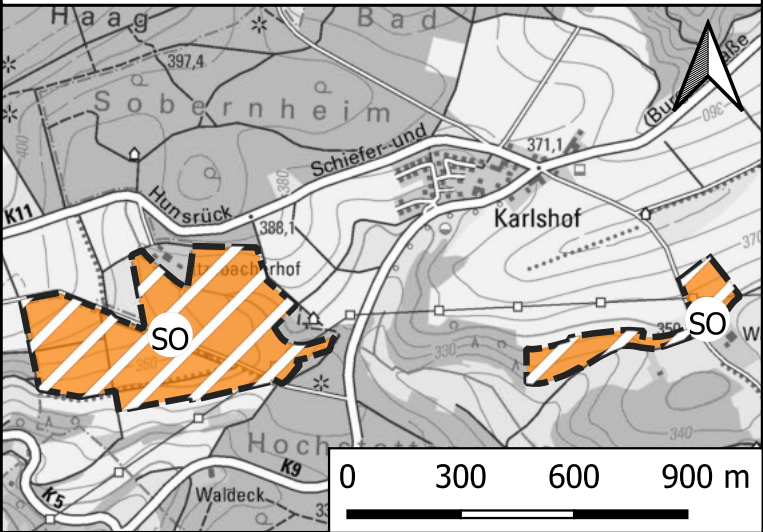
**VORLAGE ZUR GENEHMIGUNG**  
Der Flächennutzungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Kreuznach mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ zur Ge-nehmigung vorgelegt.

**AUSFERTIGUNG**  
Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung mit Erläuterung stimmt in allen Teilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Aufstellung vorgeschriebene gesetzli-che Verfahren wurde eingehalten. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.  
VG Kirner Land, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister \_\_\_\_\_

**BEKANNTMACHUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**  
Der Flächennutzungsplan ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

VG Kirner Land, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister \_\_\_\_\_

Übersichtskarte



Zeichenerklärung

- Räumlicher Geltungsbereich
- Ackerfläche
- Wiesen- und Brachlandfläche
- Waldfläche
- Zukünftige Waldfläche (Aufforstung)
- Grenzertragsstandorte
- Aussiedlerhöfe
- Flächen die dem Natur- und Landschafts-schutz unterliegen (Landschaftsschutzgebiet)
- Schutzpflanzungen
- Freileitungen mit Schutzstreifen

Zu ändernde Darstellung im FNP

- Art der baulichen Nutzung  
 (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung:  
Photovoltaik-Freiflächenanlagen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasser-leitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4)
- Hauptversorgungsleitung (oberirdisch)  
mit Schutzstreifen (7,5m je beidseits)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen  
und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur  
Pflege und zur Entwicklung von Natur und  
Landschaft (§5 Abs. 10 BauGB)
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und  
sonstigen Bepflanzungen

Projekt	7. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Kirner Land Ortsbezogene Teilfortschreibung Hochstetten-Dhaun "Itzbach"	
Bearbeitung	planungsbüro helko peters filischer str. 3   54296 trier   tel. 0651 9953954   info@helkopeters.de	
Planbezeichnung	Ausschnitt des Flächennutzungsplanes der VG Kirner Land  Ortsgemeinde Hochstetten-Dhaun	
Datum: 10.08.2023	Maßstab: 1: 5.000	Bearbeitung: Corinna Siefert