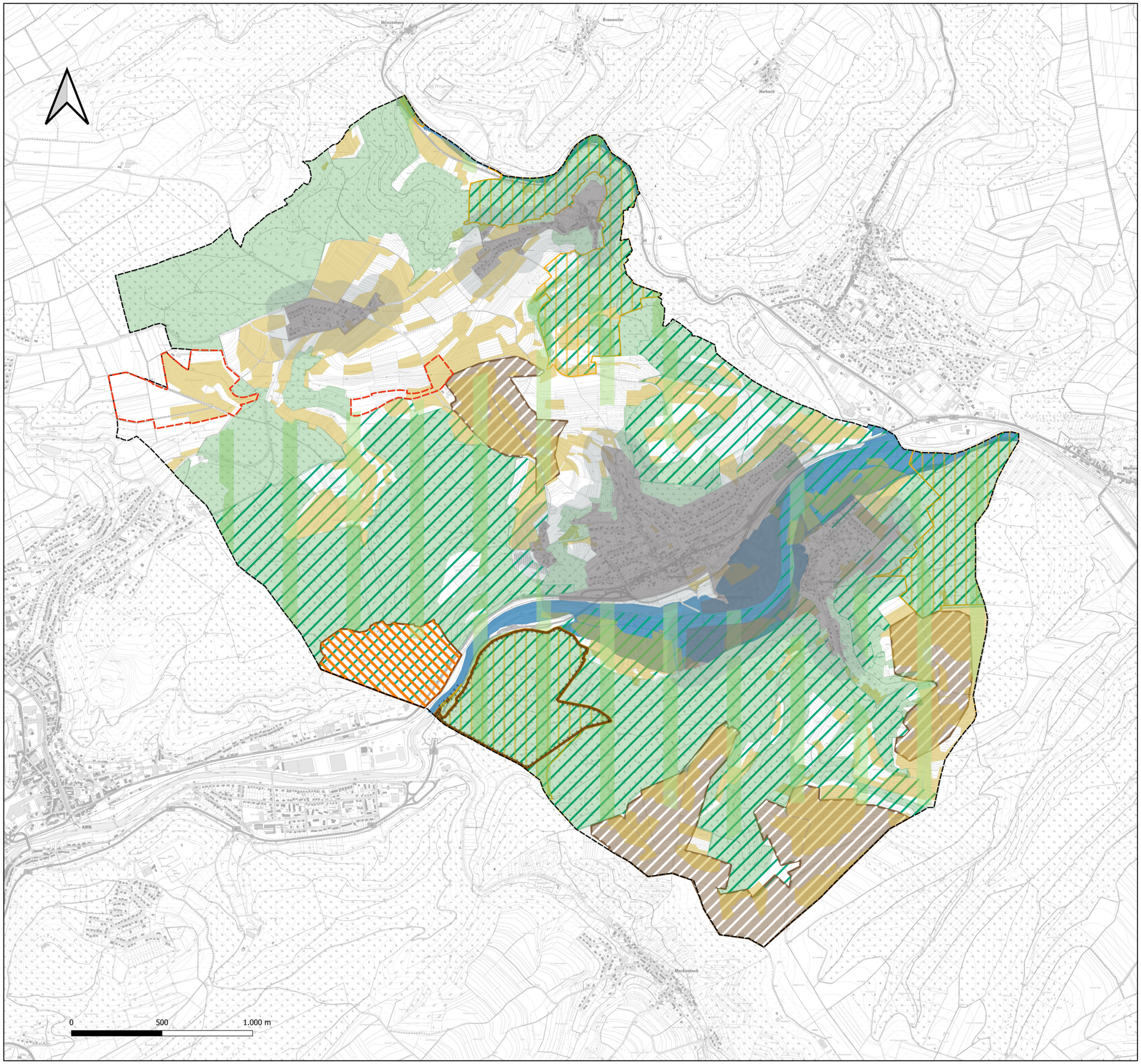

Potenzialprüfung Freiflächen-Photovoltaikanlagen

- Gemarkungsgrenze Hochstetten-Dhaun
- räumlicher Geltungsbereich

Ausschlussgebiete aufgrund raumordnerischer oder fachgesetzlicher Vorrangfunktionen

- Siedlungsfläche (Wohn-, Misch- und bebaute Gewerbeflächen) ohne Baufläche im Außenbereich
- Waldfläche
- RROP regionaler Grünzug, multifunktional (Z)
- Gebiet mit besonderer Bedeutung für die Rohstoffsicherung (Z)
- Vorranggebiet Landwirtschaft (Z)
- Überschwemmungsgebiet (gesetzlich)
- Naturschutzgebiet

Ausschlussgebiete aufgrund städtebaulicher Vorstellungen

- Vogelschutzgebiet (VSG)
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet (FFH-Gebiet)
- Abstandsfläche von 100m zu Ortslagen
- Landwirtschaftliche Nutzfläche mit einer Bodenwertzahl größer oder gleich der mittleren Bodenwertzahl der Ortsgemeinde

Projekt	Ortsgemeinde Hochstetten-Dhaun Bebauungsplanung "Itzbach - In den weißen Äckern Nord"	
Bearbeitung	planungsbüro helko peters filscher str. 3 | 54296 trier | tel. 0651 9953954 | info@helkopeters.de	
Planbezeichnung	Potenzialprüfung unter Annahme von Ausschlussgebieten	
Datum: 06.02.2023	Maßstab: 1 : 10.000	Bearbeitung: Corinna Siefert